

Załącznik nr 1 do Uchwały nr 139/2022 Zarządu Banku Spółdzielczego w Gąbinie  
z dnia 28.12.2022 r.

**TABELA OPROCENTOWANIA PRODUKTÓW BANKOWYCH W BANKU  
SPÓLDZIELCZYM W GĄBINIE**

*obowiązuje od dnia 31.12. 2022 r.*

## Spis treści

### **Rozdział I. Klienci indywidualni..... str. 3**

Tabela 1 . Kredyty w rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowym.....	str. 3
Tabela 2. Kredyty konsumenckie.....	str. 3
Tabela 3. Kredyt gotówkowy „Kredyt EKO”.....	str. 3
Tabela 4. Kredyt mieszkaniowe.....	str. 3
Tabela 5. Pożyczka hipoteczna.....	str.4
Tabela 6. Kredyt konsolidacyjny.....	str.4
Tabela 7. Kredyt konsumencki zabezpieczony hipotecznie .....	str.4
Tabela 8. Należności przeterminowane.....	str.4

### **Rozdział II. Klienci instytucjonalni .....str. 5**

Tabela 1. Kredyt obrotowy na działalność gospodarczą i rolniczą .....	str. 5
Tabela 2. Kredyt na bieżące wydatki w gospodarstwie rolnym.....	str. 5
Tabela 3. Kredyt w rachunku bieżącym.....	str. 5
Tabela 4. Kredyt inwestycyjny na działalność rolniczą.....	str. 6
Tabela 5. Kredyt inwestycyjny na działalność gospodarczą.....	str. 6
Tabela 6. Kredyt inwestycyjny PROW 2014-2020.....	str. 6
Tabela 7. Kredyty preferencyjne z dopłatami ARiMR.....	str. 6
Tabela 8. Kredyt hipoteczny.....	str. 7
Tabela 9. Należności przeterminowane.....	str. 7

### **Rozdział III. Kredyty dla samorządów..... str. 7**

Tabela 1. Kredyty dla jednostek samorządu terytorialnego.....	str. 7
---	--------

### **Rozdział IV. Kredyty dla wspólnot mieszkaniowych .....str. 7**

Tabela 1. Kredyty dla wspólnot mieszkaniowych .....	str. 7
---	--------

### **Rozdział V. Produkty wycofane z oferty Banku – klienci indywidualni ..... str. 7**

### **Rozdział VI. Produkty wycofane z oferty Banku – klienci instytucjonalni ..... str. 8**

## ROZDZIAŁ I. KLIENCI INDYWIDUALNI

Tabela 1 . Kredyty w rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowym

L.p	Nazwa/opis	Warunki dodatkowe	Rodzaj oprocentowania	Wysokość oprocentowania w skali roku
1.	Kredyt w ROR	z terminem spłaty do 5 lat	stałe	10,00%

Tabela 2. Kredyty konsumenckie

	Nazwa/opis	Warunki dodatkowe	Rodzaj oprocentowania	Wysokość oprocentowania w skali roku
1.	Kredyty gotówkowe	z terminem spłaty do 3 lat	stałe	10,00 %
		z terminem spłaty od 3 do 5 lat	stałe	14,00 %

Tabela 3. Kredyt gotówkowy „ Kredyt EKO”

L.p	Nazwa/opis	Warunki dodatkowe	Rodzaj oprocentowania	Wysokość oprocentowania w skali roku
1.	Kredyt gotówkowy „ Kredyt EKO”	z terminem spłaty do 5 lat	zmiennie	WIBOR 12 M + marża 3,16 p.p.

WIBOR 12M – kwotowanie stawki WIBOR 12M określonej na dwa dni robocze przed dniem zmiany oprocentowania. Zmiana wysokości oprocentowania następuje z dniem 1 lutego kolejnego roku kalendarzowego.

Tabela 4 Kredyty mieszkaniowe

Lp	Nazwa/opis	Warunki dodatkowe	Rodzaj oprocentowania	Wysokość oprocentowania w skali roku
1.	Kredyty na cele mieszkaniowe	z terminem spłaty do 30 lat	zmiennie	WIBOR 3 M + marża 3,00 p.p
			okresowo stałe*	9,70 %

Kwotowanie stawki WIBOR 3M określonej na dwa dni robocze przed dniem zmiany oprocentowania. Oprocentowanie kredytu ulega zmianie od pierwszego dnia kolejnego kwartału kalendarzowego.

**Tabela 5. Pożyczka hipoteczna**

Lp.	Nazwa/opis	Warunki dodatkowe	Rodzaj oprocentowania	Wysokość oprocentowania w skali roku
1.	<b>Pożyczka hipoteczna</b>	z terminem spłaty do 25 lat	zmiennie	WIBOR 3M + marża 4,50 p.p.
			okresowo stałe*	11,70%
Kwotowanie stawki WIBOR 3M określonej na dwa dni robocze przed dniem zmiany oprocentowania. Oprocentowanie kredytu ulega zmianie od pierwszego dnia kolejnego kwartału kalendarzowego				

**Tabela 6. Kredyt konsolidacyjny**

Lp.	Nazwa/opis	Warunki dodatkowe	Rodzaj oprocentowania	Wysokość oprocentowania w skali roku
1.	<b>Kredyt konsolidacyjny</b>	z terminem spłaty do 25 lat	zmiennie	WIBOR 3M + marża 5 p.p.
			okresowo stałe*	12,10 %
Kwotowanie stawki WIBOR 3M określonej na dwa dni robocze przed dniem zmiany oprocentowania. Oprocentowanie kredytu ulega zmianie od pierwszego dnia kolejnego kwartału kalendarzowego.				

**Tabela 7. Kredyt konsumencki zabezpieczone hipotecznie**

Lp.	Nazwa/opis	Warunki dodatkowe	Rodzaj oprocentowania	Wysokość oprocentowania w skali roku
1.	<b>Kredyty konsumenckie zabezpieczone hipotecznie</b>	z terminem spłaty do 10 lat	zmiennie	<b>WIBOR 3M + marża 3,75 p.p.</b>
			okresowo stałe*	10,90 %
Kwotowanie stawki WIBOR 3M określonej na dwa dni robocze przed dniem zmiany oprocentowania. Oprocentowanie kredytu ulega zmianie od pierwszego dnia kolejnego kwartału kalendarzowego.				

**Tabela 8. Należności przeterminowane**

Lp.	Nazwa/opis	Wysokość oprocentowania w stosunku rocznym
1.	<b>Należności przeterminowane z tytułu kredytów i pożyczek</b>	Dwukrotność wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie (odsetki maksymalne za opóźnienie).

		Wysokość odsetek ustawowych za opóźnienie równa się sumie stopy referencyjnej NBP i 5,5 p.p. i jest ogłaszana przez Ministra Sprawiedliwości w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”
--	--	---

\* Okresowo stała stopa procentowa oznacza stałą stopę oprocentowania kredytu w okresie pięciu lat. Dotyczy nowo zawieranych umów na stopę okresowo stałą oraz zmiany stopy zmiennej na okresowo stałą dla umów czynnych.

## ROZDZIAŁ II. KLIENCI INSTYTUCJONALNI

**Tabela 1. Kredyty obrotowe na działalność gospodarczą i rolniczą**

L.p	Nazwa/opis	Warunki dodatkowe	Rodzaj oprocentowania	Wysokość oprocentowania w stosunku rocznym
1.	<b>Kredyt obrotowy w rachunku kredytowym</b>	z terminem spłaty do 3 lat	zmiennie	WIBOR 3M + marża 4,00 p.p.
Stawka WIBOR 3M, ustalana jest jako średnia arytmetyczna z pięciu ostatnich kwotowań w miesiącu poprzedzającym miesiąc naliczania odsetek i obowiązuje przez okres całego miesiąca.				

**Tabela 2. Kredyt na bieżące wydatki w gospodarstwie rolnym**

L.p	Nazwa/opis	Warunki dodatkowe	Rodzaj oprocentowania	Wysokość oprocentowania w stosunku rocznym
1.	<b>Kredyt na bieżące wydatki w gospodarstwie rolnym</b>	z terminem spłaty do 1 roku	stałe	6,50%

**Tabela 3. Kredyt w rachunku bieżącym**

L.p	Nazwa/opis	Rodzaj oprocentowania	Wysokość oprocentowania w stosunku rocznym
1.	<b>Kredyt w rachunku bieżącym</b>	zmiennie	WIBOR 3M + marża 5,50 p.p.
Stawka WIBOR 3M, ustalana jest jako średnia arytmetyczna stawka z poprzedniego miesiąca i obowiązuje przez okres całego miesiąca.			

**Tabela 4. Kredyt inwestycyjny na działalność rolniczą**

L.p	Nazwa/opis	Warunki dodatkowe	Rodzaj oprocentowania	Wysokość oprocentowania w stosunku rocznym
1.	<b>Kredyt inwestycyjny</b>	z terminem spłaty do 15 lat	zmiennie	WIBOR 3M + marża 4,00 p.p.
Stawka WIBOR 3M, ustalana jest jako średnia arytmetyczna stawka z poprzedniego miesiąca. Zmiana oprocentowania następuje z pierwszym dniem każdego miesiąca kalendarzowego.				

**Tabela 5. Kredyt inwestycyjny na działalność gospodarczą**

L.p	Nazwa/opis	Warunki dodatkowe	Rodzaj oprocentowania	Wysokość oprocentowania w stosunku rocznym
1.	<b>Kredyt inwestycyjny</b>	z terminem spłaty do 15 lat	zmiennie	WIBOR 3M + marża 4,50 p.p.
Stawka WIBOR 3M, ustalana jest jako średnia arytmetyczna stawka z poprzedniego miesiąca. Zmiana oprocentowania następuje z pierwszym dniem każdego miesiąca kalendarzowego.				

**Tabela 6. Kredyt inwestycyjny PROW**

L.p	Nazwa/opis	Warunki dodatkowe	Rodzaj oprocentowania	Wysokość oprocentowania w stosunku rocznym
1.	<b>Kredyt inwestycyjny PROW 2014-2020</b>	z terminem spłaty do 15 lat	zmiennie	WIBOR 3M + marża 4,00 p.p.
Stawka WIBOR 3M, ustalana jest jako średnia arytmetyczna, jako średnia arytmetyczna stawka z poprzedniego miesiąca i obowiązuje przez okres całego miesiąca. Zmiana oprocentowania następuje z pierwszym dniem każdego miesiąca kalendarzowego.				

**Tabela 7. Kredyty preferencyjne z dopłatami ARiMR**

Lp.	Nazwa/opis	Wysokość oprocentowania w stosunku rocznym
1.	<b>Kredyty preferencyjne z dopłatami ARiMR</b>	Na odrębnych zasadach określonych w rozporządzeniach MR i ARiMR

**Tabela 8. Kredyt hipoteczny**

Lp.	Nazwa/opis	Warunki dodatkowe	Rodzaj oprocentowania	Wysokość oprocentowania w stosunku rocznym
1.	<b>Kredyty hipoteczny</b>	z terminem spłaty do 25 lat	zmiennie	WIBOR 12M+ 4,00 p.p.
<p>Stawka WIBOR 12M, ustalana jest jako średnia arytmetyczna kwotowań w IV kwartale kalendarzowym roku poprzedzającego rok naliczania odsetek. Zmiana wysokości oprocentowania następuje z dniem 1 lutego kolejnego roku kalendarzowego.</p>				

**Tabela 9. Należności przeterminowane**

Lp.	Nazwa/opis	Warunki dodatkowe	Rodzaj oprocentowania	Wysokość oprocentowania w stosunku rocznym
1.	<b>Należności przeterminowane z tytułu kredytów</b>	wszystkie	zmiennie	Dwukrotność wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie (odsetki maksymalne za opóźnienie). Wysokość odsetek ustawowych za opóźnienie równa się sumie stopy referencyjnej NBP i 5,5 p.p. i jest ogłaszana przez Ministra Sprawiedliwości w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski

### ROZDZIAŁ III. Kredyty dla jednostek samorządu terytorialnego

Lp.	Rodzaj kredytu	Rodzaj oprocentowania	Wysokość oprocentowania w stosunku rocznym
1.	<b>Kredyty dla jednostek samorządu terytorialnego</b>	zmiennie	Warunki cenowe ustalane są indywidualnie

### ROZDZIAŁ IV. Kredyty dla wspólnot mieszkaniowych

Lp.	Rodzaj kredytu	Rodzaj oprocentowania	Wysokość oprocentowania w stosunku rocznym
-----	----------------	-----------------------	--

1.	<b>Kredyty dla wspólnot mieszkaniowych</b>	zmiennie	WIBOR 3M+ marża 3,00 p.p.
----	--	----------	---------------------------

## ROZDZIAŁ V.

### PRODUKTY WYCOFANE Z OFERTY BANKU – KLIENCI INDYWIDUALNI

**Tabela 1. kredyty na cele mieszkaniowe**

L.p.	Rodzaj kredytu	Oprocentowanie zmienne ( w stosunku rocznym )
1	<b>Kredyty na cele mieszkaniowe</b> (dotyczy umów zawartych do dnia 23.10.2012 r.)	<b>8,50 %</b>
2.	<b>Kredyty na cele mieszkaniowe</b> (dotyczy umów zawartych od dnia 24.10.2012 do dnia 30.06.2013 r.)	<b>WIBOR 12M+ marża 3,50 p.p.</b>
3.	<b>Kredyty na cele mieszkaniowe</b> (dotyczy umów zawartych od 01.07.2013 r. do 31.12.2021 )	<b>WIBOR 6 M + marża 3,5pp</b>
4.	<b>Kredyty na cele mieszkaniowe</b> (dotyczy umów zawartych od 01.01.2022 r. do 30.12.2022	<b>WIBOR 3 M + marża 3,5pp</b>

**Tabela 2. Pożyczka hipoteczna**

Lp.	Rodzaj kredytu	Oprocentowanie zmienne ( w stosunku rocznym )
1.	<b>Pożyczka hipoteczna</b> (dotyczy umów zawartych do 23.10.2012 r.)	<b>8,60 %</b>
2.	<b>Pożyczka hipoteczna - do 25 lat</b> (dotyczy umów zawartych od 24.10.2012 r. do 31.12.2021)	<b>WIBOR 12M + marża 4pp</b>
3.	<b>Pożyczka hipoteczna</b> (dotyczy umów zawartych od 01.01.2022 r. do 30.12.2022)	<b>WIBOR 3M + marża 4 p.p.</b>  Stopa oprocentowania dla kolejnych okresów zmiennego oprocentowania zostaje ustalona z zastosowaniem stawki WIBOR 3M określonej na dwa dni robocze przed dniem zmiany oprocentowania.



	Zmieniona stawka bazowa obowiązuje od pierwszego dnia kwartału. kalendarzowego.
--	---

## ROZDZIAŁ VI.

### PRODUKTY WYCOFANE Z OFERTY BANKU – KLIENCI INSTYTUCJONALNI

**Tabela 1. Kredyt inwestycyjny na działalność rolniczą**

L.p	Rodzaj kredytu	Oprocentowanie zmienne ( w stosunku rocznym )
1.	<b>Kredyt inwestycyjny - do 8 lat</b> (dotyczy umów zawartych od dnia 24.10.2012 r., do dnia 01.05.2013 r.)	<b>WIBOR 12M+ marża 4 p.p.</b>
2.	<b>- Kredyt inwestycyjny - do 15 lat</b> (dotyczy umów zawartych od dnia 02.05.2013 r., do dnia 13.07.2016 r.)	<b>WIBOR 1M+ marża 2,5 p.p.</b>

**Tabela 2. Kredyt inwestycyjny na działalność gospodarczą**

L.p	Rodzaj kredytu	Oprocentowanie zmienne ( w stosunku rocznym )
1.	<b>Kredyt inwestycyjny</b> (dotyczy umów zawartych do dnia 13.07.2016 r.)	
2.	<b>Kredyt inwestycyjny do kwoty 200 000,00 zł</b>	<b>WIBOR 1M + marża 3,00 p.p.</b>
3.	<b>Kredyt inwestycyjny* od kwoty 200 001,00 zł do kwoty 400 000,00 zł</b>	<b>WIBOR 1M + marża 4,00 p.p.</b>
4.	<b>Kredyt inwestycyjny od kwoty 400 001,00 zł do kwoty 600 000,00 zł</b>	<b>WIBOR 1M + marża 5,00 p.p.</b>
5.	<b>Kredyty inwestycyjne powyżej 600 000,00 zł</b>	<b>WIBOR 1M + marża 6,00 p p</b>

**Tabela 3. Kredyt inwestycyjny PROW**

L.p	Rodzaj kredytu	Oprocentowanie zmienne ( w stosunku rocznym )

1.	<b>Kredyty inwestycyjne PROW 2007-2013</b> - do 1 roku - od 1 do 2 lat - od 2 do 3 lat - od 3 do 5 lat - od 5 do 8 lat (dotyczy umów zawartych od dnia 24.10.2012 r.)	<b>WIBOR 12M + marża 2,00 p.p.</b> <b>WIBOR 12M + marża 2,50 p.p.</b> <b>WIBOR 12M + marża 3,00 p.p.</b> <b>WIBOR 12M + marża 3,50 p.p.</b> <b>WIBOR 12M + marża 4,00 p.p.</b>
----	--	--