

Załącznik nr 1 do Uchwały nr 48/2025 Zarządu Banku Spółdzielczego w Gąbinie
z dnia 16.04.2025 r.

**TABELA OPROCENTOWANIA PRODUKTÓW BANKOWYCH W BANKU
SPÓŁDZIELCZYM W GĄBINIE**

obowiązuje od dnia 16 kwietnia 2025 roku

Spis treści

Rozdział I. Klienci indywidualni..... str. 3

Tabela 1 . Kredyty w rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowym.....	str. 3
Tabela 2. Kredyty konsumenckie.....	str. 3
Tabela 3. Kredyt gotówkowy „Kredyt EKO”.....	str. 3
Tabela 4. Kredyt mieszkaniowe.....	str. 3
Tabela 5. Pożyczka hipoteczna.....	str.4
Tabela 6. Kredyt konsolidacyjny.....	str.4
Tabela 7. Należności przeterminowane.....	str.4

Rozdział II. Klienci instytucjonalnistr. 5

Tabela 1. Kredyt obrotowy na działalność gospodarczą i rolniczą	str. 5
Tabela 2. Kredyt na bieżące wydatki w gospodarstwie rolnym.....	str. 5
Tabela 3. Kredyt w rachunku bieżącym.....	str. 5
Tabela 4. Kredyt inwestycyjny na działalność rolniczą.....	str. 5
Tabela 5. Kredyt inwestycyjny na działalność gospodarczą.....	str. 6
Tabela 6. Kredyt inwestycyjny PROW 2014-2020.....	str. 6
Tabela 7. Kredyty preferencyjne z dopłatami ARiMR.....	str. 6
Tabela 8. Kredyt hipoteczny.....	str. 6
Tabela 9. Należności przeterminowane.....	str. 7

Rozdział III. Kredyty dla samorządów..... str. 7

Tabela 1. Kredyty dla jednostek samorządu terytorialnego.....	str. 7
---	--------

Rozdział IV. Kredyty dla wspólnot mieszkaniowychstr. 7

Tabela 1. Kredyty dla wspólnot mieszkaniowych	str. 7
---	--------

Rozdział V. Produkty wycofane z oferty Banku – klienci indywidualni str. 8

Rozdział VI. Produkty wycofane z oferty Banku – klienci instytucjonalni str. 9

ROZDZIAŁ I. KLIENCI INDYWIDUALNI

Tabela 1 . Kredyty w rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowym

L.p	Nazwa/opis	Okres kredytowania	Rodzaj oprocentowania	Wysokość oprocentowania w skali roku
1.	Kredyt w ROR	z terminem spłaty do 5 lat	stałe	10,00%

Tabela 2. Kredyty konsumenckie

	Nazwa/opis	Okres kredytowania	Rodzaj oprocentowania	Wysokość oprocentowania w skali roku
1.	Kredyty gotówkowe	z terminem spłaty do 3 lat	stałe	9,00 %
		z terminem spłaty powyżej 3 lat	stałe	10,00 %

Tabela 3. Kredyt gotówkowy „Kredyt EKO”

L.p	Nazwa/opis	Okres kredytowania	Rodzaj oprocentowania	Wysokość oprocentowania w skali roku
1.	Kredyt gotówkowy „Kredyt EKO”	do 8 lat	zmienne	WIBOR 6M+3,50 p.p
WIBOR 6M – kwotowanie stawki WIBOR 6M określonej na pięć dni roboczych przed dniem zmiany oprocentowania. Zmiana wysokości oprocentowania następuje z dniem 1 lutego oraz z dniem 1 sierpnia każdego roku kalendarzowego.				

Tabela 4 Kredyty mieszkaniowe

Lp	Nazwa/opis	Okres kredytowania	Rodzaj oprocentowania	Wysokość oprocentowania w skali roku*	
1.	Kredyty na cele mieszkaniowe	do 30 lat	zmienne	WIBOR 3 M + marża 2,00 p.p.	
			okresowo stałe*	w okresie stosowania stałej stopy: 5-letnia stała stopa w	w okresie stosowania zmiennej stopy:

				wysokości WIBOR 3M+marża 1,00 p.p.	WIBOR 3M+marża 2,00 p.p.
Kwotowanie stawki WIBOR 3M określonej na dwa dni robocze przed dniem zmiany oprocentowania. Oprocentowanie kredytu ulega zmianie od pierwszego dnia kolejnego kwartału kalendarzowego. *Oprocentowanie kredytu jest stałe w okresach 5 letnich, jego wartość ustalana jest na początku każdego 5 letniego okresu.					
2.	Bezpieczny kredyt 2%	z terminem spłaty do 30 lat	okresowo- stałe	7,14%*	
			zmienne	WIBOR 3M+1,80 p.p.	
Kwotowanie stawki WIBOR 3M określonej na dwa dni robocze przed dniem zmiany oprocentowania. Oprocentowanie kredytu ulega zmianie od pierwszego dnia kolejnego kwartału kalendarzowego. *Oprocentowanie kredytu jest stałe w okresach 5 letnich, jego wartość ustalana jest na początku każdego 5 letniego okresu.					

Tabela 5. Pożyczka hipoteczna

Lp.	Nazwa/opis	Okres kredytowania	Rodzaj oprocentowania	Wysokość oprocentowania w skali roku
1.	Pożyczka hipoteczna	do 25 lat	zmienne	WIBOR 3M + marża 4,00 p.p.
			okresowo stałe*	10,00 %
Kwotowanie stawki WIBOR 3M określonej na dwa dni robocze przed dniem zmiany oprocentowania. Oprocentowanie kredytu ulega zmianie od pierwszego dnia kolejnego kwartału kalendarzowego. *Oprocentowanie kredytu jest stałe w okresach 5 letnich, jego wartość ustalana jest na początku każdego 5 letniego okresu.				

Tabela 6. Kredyt konsolidacyjny

Lp.	Nazwa/opis	Okres kredytowania	Rodzaj oprocentowania	Wysokość oprocentowania w skali roku
1.	Kredyt konsolidacyjny	do 25 lat	zmienne	WIBOR 3M+ marża 4,00 p.p.
			okresowo stałe*	10,00 %
Kwotowanie stawki WIBOR 3M określonej na dwa dni robocze przed dniem zmiany oprocentowania. Oprocentowanie kredytu ulega zmianie od pierwszego dnia kolejnego kwartału kalendarzowego. *Oprocentowanie kredytu jest stałe w okresach 5 letnich, jego wartość ustalana jest na początku każdego 5 letniego okresu.				

Tabela 7. Należności przeterminowane

Lp.	Nazwa/opis	Wysokość oprocentowania w stosunku rocznym
-----	------------	--

1.	Należności przeterminowane z tytułu kredytów i pożyczek	Dwukrotność wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie (odsetki maksymalne za opóźnienie). Wysokość odsetek ustawowych za opóźnienie równa się sumie stopy referencyjnej NBP i 5,5 p.p. i jest ogłaszana przez Ministra Sprawiedliwości w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”

ROZDZIAŁ II. KLIENCI INSTYTUCJONALNI

Tabela 1. Kredyty obrotowe na działalność gospodarczą i rolniczą

L.p	Nazwa/opis	Warunki dodatkowe	Rodzaj oprocentowania	Wysokość oprocentowania w stosunku rocznym
1.	Kredyt obrotowy w rachunku kredytowym	z terminem spłaty do 3 lat	zmiennie	WIBOR 3M + marża 4,00 p.p.
Stawka WIBOR 3M, ustalana jest jako średnia arytmetyczna z pięciu ostatnich kwotowań w miesiącu poprzedzającym miesiąc naliczania odsetek i obowiązuje przez okres całego miesiąca.				

Tabela 2. Kredyt na bieżące wydatki w gospodarstwie rolnym

L.p	Nazwa/opis	Warunki dodatkowe	Rodzaj oprocentowania	Wysokość oprocentowania w stosunku rocznym
1.	Kredyt na bieżące wydatki w gospodarstwie rolnym	z terminem spłaty do 1 roku	stałe	6,50%

Tabela 3. Kredyt w rachunku bieżącym

L.p	Nazwa/opis	Rodzaj oprocentowania	Wysokość oprocentowania w stosunku rocznym
1.	Kredyt w rachunku bieżącym	zmiennie	WIBOR 3M + marża 5,50 p.p.
Stawka WIBOR 3M, ustalana jest jako średnia arytmetyczna stawka z poprzedniego miesiąca i obowiązuje przez okres całego miesiąca.			

Tabela 4. Kredyt inwestycyjny na działalność rolniczą

L.p	Nazwa/opis	Warunki dodatkowe	Rodzaj oprocentowania	Wysokość oprocentowania w stosunku rocznym

1.	Kredyt inwestycyjny	z terminem spłaty do 15 lat	zmiennie	WIBOR 3M + marża 4,00 p.p.
Stawka WIBOR 3M, ustalana jest jako średnia arytmetyczna stawka z poprzedniego miesiąca. Zmiana oprocentowania następuje z pierwszym dniem każdego miesiąca kalendarzowego.				

Tabela 5. Kredyt inwestycyjny na działalność gospodarczą

L.p	Nazwa/opis	Warunki dodatkowe	Rodzaj oprocentowania	Wysokość oprocentowania w stosunku rocznym
1.	Kredyt inwestycyjny	z terminem spłaty do 15 lat	zmiennie	WIBOR 3M + marża 4,50 p.p
Stawka WIBOR 3M, ustalana jest jako średnia arytmetyczna stawka z poprzedniego miesiąca. Zmiana oprocentowania następuje z pierwszym dniem każdego miesiąca kalendarzowego.				

Tabela 6. Kredyt inwestycyjny PROW

L.p	Nazwa/opis	Warunki dodatkowe	Rodzaj oprocentowania	Wysokość oprocentowania w stosunku rocznym
1.	Kredyt inwestycyjny PROW 2014-2020	z terminem spłaty do 15 lat	zmiennie	WIBOR 3M + marża 4,00 p.p.
Stawka WIBOR 3M, ustalana jest jako średnia arytmetyczna, jako średnia arytmetyczna stawka z poprzedniego miesiąca i obowiązuje przez okres całego miesiąca. Zmiana oprocentowania następuje z pierwszym dniem każdego miesiąca kalendarzowego.				

Tabela 7. Kredyty preferencyjne z dopłatami ARiMR

Lp.	Nazwa/opis	Wysokość oprocentowania w stosunku rocznym
1.	Kredyty preferencyjne z dopłatami ARiMR	Na odrębnych zasadach określonych w rozporządzeniach MR i ARiMR

Tabela 8. Kredyt hipoteczny

Lp.	Nazwa/opis	Warunki dodatkowe	Rodzaj oprocentowania	Wysokość oprocentowania w stosunku rocznym
1.	Kredyty hipoteczny	z terminem spłaty do 25 lat	zmiennie	WIBOR 3M+ 4,00 p.p.
Stawka WIBOR 3M, ustalana jest jako kwotowanie na dwa dni robocze przed dniem rozpoczynającym dany okres				

odsetkowy (kwartał) . Zmiana oprocentowania następuje z pierwszym dniem każdego miesiąca kalendarzowego rozpoczynającego dany kwartał.

Tabela 9. Należności przeterminowane

Lp.	Nazwa/opis	Warunki dodatkowe	Rodzaj oprocentowania	Wysokość oprocentowania w stosunku rocznym
1.	Należności przeterminowane z tytułu kredytów	wszystkie	zmienne	Dwukrotność wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie (odsetki maksymalne za opóźnienie). Wysokość odsetek ustawowych za opóźnienie równa się sumie stopy referencyjnej NBP i 5,5 p.p. i jest ogłaszana przez Ministra Sprawiedliwości w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski

ROZDZIAŁ III. Kredyty dla jednostek samorządu terytorialnego

Lp.	Rodzaj kredytu	Rodzaj oprocentowania	Wysokość oprocentowania w stosunku rocznym
1.	Kredyty dla jednostek samorządu terytorialnego	zmienne	Warunki cenowe ustalane są indywidualnie

ROZDZIAŁ IV. Kredyty dla wspólnot mieszkaniowych

Lp.	Rodzaj kredytu	Rodzaj oprocentowania	Wysokość oprocentowania w stosunku rocznym
1.	Kredyty dla wspólnot mieszkaniowych	zmienne	WIBOR 3M+ marża 3,00 p.p.

ROZDZIAŁ V.

PRODUKTY WYCOFANE Z OFERTY BANKU – KLIENCI INDYWIDUALNI

Tabela 1. kredyty na cele mieszkaniowe

L.p.	Rodzaj kredytu	Oprocentowanie zmienne (w stosunku rocznym)
1	Kredyty na cele mieszkaniowe (dotyczy umów zawartych do dnia 23.10.2012 r.)	8,50 %
2.	Kredyty na cele mieszkaniowe (dotyczy umów zawartych od dnia 24.10.2012 do dnia 30.06.2013 r.)	WIBOR 12M+ marża 3,50 p.p.
3.	Kredyty na cele mieszkaniowe (dotyczy umów zawartych od 01.07.2013 r. do 31.12.2021)	WIBOR 6 M + marża 3,5pp
4.	Kredyty na cele mieszkaniowe (dotyczy umów zawartych od 01.01.2022 r. do 30.12.2022	WIBOR 3 M + marża 3,5pp

Tabela 2. Pożyczka hipoteczna

Lp.	Rodzaj kredytu	Oprocentowanie zmienne (w stosunku rocznym)
1.	Pożyczka hipoteczna (dotyczy umów zawartych do 23.10.2012 r.)	8,60 %
2.	Pożyczka hipoteczna - do 25 lat (dotyczy umów zawartych od 24.10.2012 r. do 31.12.2021)	WIBOR 12M + marża 4pp
3.	Pożyczka hipoteczna (dotyczy umów zawartych od 01.01.2022 r. do 30.12.2022)	WIBOR 3M + marża 4 p.p. Stopa oprocentowania dla kolejnych okresów zmiennego oprocentowania zostaje ustalona z zastosowaniem stawki WIBOR 3M określonej na dwa dni robocze przed dniem zmiany oprocentowania. Zmieniona stawka bazowa obowiązuje od pierwszego dnia kwartału. kalendarzowego.

--	--	--

Tabela 3. Kredyt gotówkowy „Kredyt EKO”

L.p.	Nazwa/opis	Warunki dodatkowe	Rodzaj oprocentowania	Wysokość oprocentowania w skali roku
1.	Kredyt gotówkowy „Kredyt EKO”	z terminem spłaty do 5 lat	zmienne	WIBOR 12 M + marża 3,16 p.p.
WIBOR 12M – kwotowanie stawki WIBOR 12M określonej na dwa dni robocze przed dniem zmiany oprocentowania. Zmiana wysokości oprocentowania następuje z dniem 1 lutego kolejnego roku kalendarzowego.				

ROZDZIAŁ VI.

PRODUKTY WYCOFANE Z OFERTY BANKU – KLIENCI INSTYTUCJONALNI

Tabela 1. Kredyt inwestycyjny na działalność rolniczą

L.p	Rodzaj kredytu	Oprocentowanie zmienne (w stosunku rocznym)
1.	Kredyt inwestycyjny - do 8 lat (dotyczy umów zawartych od dnia 24.10.2012 r., do dnia 01.05.2013 r.)	WIBOR 12M+ marża 4 p.p.
2.	- Kredyt inwestycyjny - do 15 lat (dotyczy umów zawartych od dnia 02.05.2013 r., do dnia 13.07.2016 r.)	WIBOR 1M+ marża 2,5 p.p.

Tabela 2. Kredyt inwestycyjny na działalność gospodarczą

L.p	Rodzaj kredytu	Oprocentowanie zmienne (w stosunku rocznym)
1.	Kredyt inwestycyjny (dotyczy umów zawartych do dnia 13.07.2016 r.)	
2.	Kredyt inwestycyjny do kwoty 200 000,00 zł	WIBOR 1M + marża 3,00 p.p.
3.	Kredyt inwestycyjny* od kwoty 200 001,00 zł	WIBOR 1M + marża 4,00 p.p.

	do kwoty 400 000,00 zł	
4.	Kredyt inwestycyjny od kwoty 400 001,00 zł do kwoty 600 000,00 zł	WIBOR 1M + marża 5,00 p.p.
5.	Kredyty inwestycyjne powyżej 600 000,00 zł	WIBOR 1M + marża 6,00 p.p.

Tabela 3. Kredyt inwestycyjny PROW

L.p	Rodzaj kredytu	Oprocentowanie zmienne (w stosunku rocznym)
1.	Kredyty inwestycyjne PROW 2007-2013 - do 1 roku - od 1 do 2 lat - od 2 do 3 lat - od 3 do 5 lat - od 5 do 8 lat (dotyczy umów zawartych od dnia 24.10.2012 r.)	WIBOR 12M + marża 2,00 p.p. WIBOR 12M + marża 2,50 p.p. WIBOR 12M + marża 3,00 p.p. WIBOR 12M + marża 3,50 p.p. WIBOR 12M + marża 4,00 p.p.

Tabela 4. Kredyt hipoteczny

Lp.	Nazwa/opis	Wysokość oprocentowania w stosunku rocznym
1.	Kredyty hipoteczny (dotyczy kredytów udzielonych do 21.03.2023 r.)	WIBOR 12M+ 4,00 p.p.